



12 september 2024

Nieuwsbrief Wolfheze

September 2024

Nu de zomer ten einde is, willen we graag een update geven over de herontwikkeling van het Pro Persona terrein in Wolfheze. Zoals eerder aangegeven is de gebiedsvisie in juni goedgekeurd door de gemeenteraad en is Pro Persona bezig met de uitwerking van de vastgoedstrategie. Dit laatste duurt langer dan verwacht. In deze brief leest u wat dit precies betekent.

Verkoopstrategie en schuifplan

In juni is de gebiedsvisie vastgesteld in de gemeenteraad. Dit betekent dat de uitgangspunten en kaders waar nieuwe ontwikkelingen op het Pro Persona terrein aan moeten voldoen duidelijk zijn.

Afgelopen zomer is Pro Persona begonnen met de verkoopstrategie en het schuifplan. In de vastgoedstrategie staat beschreven welke panden Pro Persona wil behouden en welke nieuw ontwikkeld worden, passend bij de zorg die zij verleent. Het schuifplan geeft aan in welke volgorde en wanneer cliënten verhuizen naar nieuwe locaties.

Dit is een flinke puzzel en duurt langer dan verwacht. Dit heeft onder andere te maken met financiële middelen, veiligheid en de aanvoer van bouwmaterialen.

Hierdoor is het nog niet duidelijk wanneer en welke delen van het terrein, die bestemd zijn voor de bouw van nieuwe woningen, beschikbaar komen. Zolang dit niet duidelijk is kan het terrein of delen daarvan niet verkocht worden aan een ontwikkelaar.





Kopje koffie?

De werkgroep voorzieningen heeft een droom, namelijk een leuke plek creëren waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en van een lekker bakje koffie kunnen genieten. Doel is dat een dergelijke plek voor iedereen toegankelijk is. Daarom kijken de gemeente, de werkgroep en de provincie naar mogelijkheden om dit te realiseren. Binnenkort komt de werkgroep weer bijeen om het plan concreet te maken.

Uitstel van ontwikkelaarswerving

Omdat eerst duidelijk moet zijn wanneer welke grond beschikbaar komt voor verkoop vindt het selecteren van een ontwikkelaar later plaats dan gepland. Dit betekent dat de planning helaas uitloopt. In plaats van nu te starten met het werven van een ontwikkelaar streven we ernaar dit proces begin 2025 op te starten. Uiteraard houden we u op de hoogte.

Spreekuur De Heerlijkheid

De gemeente wil graag weer in gesprek gaan met de bewoners. Daarom organiseren we eens per maand een spreekuur in De Heerlijkheid, op vrijdagochtend van 9 tot 10 uur. Tijdens deze bijeenkomsten kunt u binnenlopen om uw ideeën te delen en vragen te stellen. Houd [Onswolfheze.nl](https://onswolfheze.nl) of de app in de gaten voor de exacte data waarop wij aanwezig zijn.

