



23 April 2025

Nieuwsbrief Wolfheze

April 2025

We brengen u graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom de herontwikkeling van het Pro Persona terrein. De provincie heeft een nieuw besluit genomen over de uitstoot van stikstof. In deze nieuwsbrief leest u wat dit precies betekent voor de plannen.

Stikstof en financiën

Eerder hebben we aangegeven dat het uitwerken van de vastgoedstrategie meer tijd vraagt dan verwacht. Het heeft te maken met het financieringsvraagstuk van de herontwikkeling en de hieraan gekoppelde logistiek en planning.

Er is nog geen geld om de nieuwe woonzorggebouwen te bouwen. Dit zorgt ervoor dat we niet verder kunnen met het maken van plannen voor het terrein. De hele ontwikkeling, dus ook de woningbouw, ligt daarom nu stil.

Daarnaast heeft de provincie een nieuw besluit over stikstof genomen. Dit heet een voorbereidingsbesluit en houdt in dat binnen een zone van 500 meter rondom natuurgebieden niet gebouwd mag worden. Deze nieuwe regels zijn bedoeld om de stikstofgevoelige natuur, zoals de Veluwe, te beschermen. Dit betekent dat er op het Pro Persona terrein (en een groot deel van de gemeente Renkum) voorlopig bijna geen nieuwe ontwikkelingen meer mogen plaatsvinden. Hieronder leggen we uit waarom de provincie dit heeft besloten.. De komende anderhalf jaar gebruikt de provincie om te bepalen of en welke uitzonderingen er zijn in de toekomst. Hierdoor lopen we opnieuw vertraging op. De hele ontwikkeling, dus ook de plannen voor de woningbouw, ligt daarom nu stil.

Wat is stikstof?

Stikstof is een stof die in de lucht zit. Te veel stikstof in de natuur kan de gezondheid van planten, dieren en de grond schaden. Daarom heeft de provincie besloten om te zorgen dat er niet te veel stikstof in de natuur komt door een beschermingszone in te stellen.



Wat houdt het nieuwe voorbereidingsbesluit in?

In het voorbereidingsbesluit van de provincie staat dat in een zone van 500 meter rondom stikstofgevoelige natuurgebouwen niet gebouwd mag worden. De komende anderhalf jaar wordt beleid uitgewerkt waarin staat wat wel en niet kan in deze zone. Een groot deel van Renkum valt binnen deze zone. Met dit besluit zorgt de provincie ervoor dat er geen nieuwe activiteiten mogen plaatsvinden die extra stikstof in de lucht brengen. Dit moet voorkomen dat de natuur in gebieden zoals de Veluwe nog meer last krijgt van stikstof. Ook bestaande bedrijven of bouwprojecten mogen niet zomaar uitbreiden als dat meer stikstof veroorzaakt. Dit besluit geldt namelijk voor alles wat in de buurt van natuurgebieden gebeurt. Dus ook voor woningbouw, uitbreiding van bedrijven en agrarische bedrijven (boerderijen).

Wat gebeurt er nu?

De provincie bekijkt of er uitzonderingen op het nieuwe besluit mogelijk zijn. Uitzonderingen zijn plekken waar toch gebouwd mag worden en/ of activiteiten mogen worden georganiseerd. Het is nu nog niet duidelijk of er uitzonderingen gemaakt (mogen) worden en in welke gevallen.

De gemeente en de provincie vinden het belangrijk om het Pro Persona terrein opnieuw te ontwikkelen. Dit is nu extra moeilijk door de nieuwe stikstofregels.. Daarom werken de gemeente, provincie en Pro Persona samen om te kijken welke mogelijkheden er zijn. Zodra er meer nieuws is informeren we u direct.

Huiskamer van de wijk

Misschien heeft u al gehoord van de Dorpendeal, een subsidie van de Provincie Gelderland die dorpen helpt de gemeenschap te versterken. Het organiseren van ontmoetingen en gezamenlijke activiteiten staat centraal in deze regeling. We zijn blij te kunnen melden dat de subsidie inmiddels is toegekend.



Wat gaan we doen?

Eerder deelden we de droom van een groep bewoners om een huiskamer in Wolfheze te realiseren. Deze wens staat ook in de Dorpsvisie. We hebben inmiddels een locatie gevonden: de huiskamer komt in Sonneheerdt. We kunnen gebruik maken van de faciliteiten daar, zoals het restaurant en het terras. Daarnaast wordt er een speciale ruimte ingericht als huiskamer. De bedoeling is dat we hier activiteiten organiseren, maar ook op andere plekken in het dorp. Denk aan sport, bewegen, muziek, tekenen en andere (kunst- en cultuur) lessen. Het programma wordt nog verder uitgewerkt, maar voordat we dat doen willen we eerst graag weten wat de wensen van de inwoners zijn. Die gaan we dus binnenkort ophalen.

Naast de huiskamer willen we ook bestaande initiatieven en samenwerkingen verder versterken als dat mogelijk is. Ook daar is de Dorpendeal voor bedoeld. We zoeken nog een geschikte dorpsverbinder (bruggenbouwer) die gaat kijken naar de kansen voor verdere samenwerking, vooral met de bestaande initiatieven en activiteiten in Wolfheze.

De huiskamer zal naar verwachting in september of oktober openen. We wachten eerst op de afronding van de werkzaamheden in Sonneheerdt en het vinden van de dorpsverbinder voordat we gaan beginnen. We houden u op de hoogte van de voortgang!

Meedoen?

De Dorpskamer zoekt vrijwilligers die mee willen denken over het programma en de activiteiten van de Dorpskamer. Heeft u goede ideeën en/ of wilt u graag een bijdrage leveren aan de Dorpskamer? Laat het ons dan weten door een e-mail te sturen naar onswolfheze@renkum.nl.



Huisartsen

Sinds maart heeft Wolfheze een eigen huisartsenpraktijk, opgericht door Lydia Assmann, Lisa Ong en Arjen van Erkelens. De praktijk biedt zorg aan zowel dorpsbewoners als cliënten van Pro Persona.. Lydia Assmann werkt sinds haar opleiding als huisarts bij Pro Persona en heeft nu samen met haar collega's Lisa Ong en Arjen van Erkelens, de praktijk in Wolfheze opgezet. Ze willen kleinschalige en persoonlijke zorg bieden. Lisa Ong, met meer dan 10 jaar ervaring, richt zich vooral op oudere cliënten en hun kwaliteit van leven. Arjen van Erkelens is recent gestart en officieel onderdeel van de praktijk.

De praktijk is nu open voor inschrijvingen van bewoners in Wolfheze. Pro Persona cliënten blijven zoals voorheen zorg ontvangen in de kliniek. Deze nieuwe huisartsenpraktijk vormt een waardevolle aanvulling voor de gezondheidszorg in het dorp.

Nederveluwe Wolfheze vanaf 5 mei gesloten

Vanaf maandag 5 mei is Nederveluwe gesloten. Het gebouw wordt dan leeggeruimd en opgeleverd aan de gemeente. Direct naast n het terrein komt namelijk de nieuwe P&R voor de aanleg van de spoorwegonderdoorgang. Iedereen is vanaf eind mei van harte welkom in Sonneheerdt voor eten en drinken. De exacte datum en uitnodiging voor de heropening delen we binnenkort!

Vragen?

Heeft u vragen? Stel ze gerust. U kunt een e-mail sturen aan onswolfheze@renkum.nl

